

Regeling vervalt per 31-12-2026

## Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie Zeist

Geldend van 18-10-2024 t/m 30-12-2026

### Intitulé

Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie Zeist

Het College van burgemeester en wethouders van Zeist;

overwegende dat:

- het kabinet geld beschikbaar heeft gesteld om kwetsbare huishoudens te ondersteunen bij het nemen van energiebesparende maatregelen door middel van het Nationaal Isolatie Programma (NIP);
- het gemeentebestuur uit dit programma middels de SpUK Lokale Aanpak Isolatie (SpUK LAI) middelen heeft aangevraagd en ontvangen;
- het gemeentebestuur deze middelen wil inzetten door middel van een subsidieregeling om bepaalde woningen in Zeist te ondersteunen bij het treffen van isolatiemaatregelen;

gelet op de Algemene subsidieverordening Zeist;

besluit vast te stellen de Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie Zeist.

### Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze subsidieregeling wordt verstaan onder:

- **aanvraag**: de aanvraag tot subsidieverlening die een bewoner-eigenaar van de gemeente Zeist doet en afrondt in de online aanvraagomgeving van Duurzaam Bouwloket;
- **aanvrager**: een natuurlijk persoon, woonachtig in de gemeente Zeist, die als eigenaar-bewoner van een bestaande woning een subsidieaanvraag doet in de zin van deze subsidieregeling;
- a. **appartement**
  - deel van een gebouw waarop een appartementsrecht rust en waarvoor een VvE is opgericht;
  - woning in een gebouw, waarvoor een wooncoöperatie is opgericht; of
  - woning in een gebouw van een woonvereniging;
- b. **arbeidskosten**: kosten die verband houden met het verrichten van arbeid voor het aanbrengen van isolatiematerialen en energiezuinige ventilatiemaatregelen en de benodigde constructie door een bouwinstallatiebedrijf;
- c. **bestaande woning of woning**: een voor permanente bewoning bestemde, grondgebonden woning die ook als zodanig bewoond wordt;
- d. **bouwdeel**: één van de volgende vier categorieën: 1. vloer en/of bodem; 2. gevel waaronder spouw; 3. dak en/of zolder en of vlieringvloer; 4. glas en ramen;
- e. **collectieve isolatieactie**: collectieve isolatieactie die namens de Gemeente Zeist wordt georganiseerd door het Duurzaam Bouwloket;
- f. **college**: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zeist;

- g.** *duurzaam Bouwloket*: geeft in opdracht van de gemeente Zeist uitvoering aan de subsidieregeling en wordt door het College gemandateerd om deze regeling uit te voeren;
- h.** *eigenaar-bewoner*: een natuurlijk persoon, woonachtig in de gemeente Zeist, die eigenaar en bewoner is van een bestaande woning waaraan energie wordt geleverd;
- i.** *energielabel*: een energielabel als bedoeld in artikel 1.1, eerste lid, van het Besluit energieprestatie gebouwen;
- j.** *energiezuinige ventilatiemaatregelen*: het voor de eerste keer aanleggen van een systeem voor een CO<sub>2</sub>-gestuurde ventilatie of het voor de eerste keer aanleggen van een systeem voor balansventilatie met warmteterugwinning met een rendement van ten minste 90%;
- k.** *grondgebonden woning*: een woning met meerdere woonlagen, eventueel met een tuin en geen onderdeel uitmakend van een appartementencomplex;
- l.** *ISDE*: Investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland;
- m.** *lage WOZ waarde*: lager dan € 586.000 euro in 2022;
- n.** *materiaalkosten*: kosten voor nieuw isolatiemateriaal of nieuw energiezuinige ventilatiemaatregelen;
- o.** *minimale isolatiewaarden maatregelen*: de minimale energetische isolatiewaarde van verschillende isolatiemaatregelen zoals omschreven in bijlage 1;
- p.** *online aanvraagomgeving*: het inschrijf- en aanvraagstelsel dat het Duurzaam Bouwloket, gebruikt voor de collectieve isolatieactie;
- q.** *Rc*: isolatiewaarde van een bouwdeel;
- r.** *Rd*: isolatiewaarde van een materiaal;
- s.** *U-waarde*: warmteverlies door glas of raam;
- t.** *slecht geïsoleerd bouwdeel*:
- *dak, hellend/plat*: geen, slechte en matige isolatie. Minder dan 9 cm aanwezig,  $R_c \leq 2,0$
  - *dak, zolder-/vlieringvloerisolatie*: Als er geen zolder-/vlieringvloerisolatie aanwezig is,  $R_c \leq 0,5$
  - *gevel*: geen spouwmuurisolatie, voorzetwand of buitengevelisolatie aanwezig  $R_c \leq 1,1$
  - *vloer-/bodemisolatie*: geen of slechte vloer- en bodemisolatie aanwezig. Minder dan 5cm aanwezig,  $R_c \leq 1,3$
  - *glas*: Enkel glas, oud dubbelglas en HR glas. U-waarde  $\geq 1,6$ .
- u.** *slecht geïsoleerde woning*: een woning met een energielabelklasse D, E, F, G of een met die labelklassen vergelijkbare energetische staat, waaronder wordt verstaan een woning waarin ten minste twee van de volgende bestaande bouwdeelen niet of slecht geïsoleerd zijn: 1. vloer en/of bodem; 2. gevel, waaronder de spouwmuur; 3. dak en/of zolder en vlieringvloer; 4. glas en ramen; zoals beschreven in bijlage 1;
- v.** *subsidieplafond*: het totale bedrag dat ten hoogste beschikbaar is gesteld voor verstrekking van subsidies op grond van deze subsidieregeling;
- w.** *thermische schil*: de bouwkundige constructies die de verwarmde ruimten omhullen en die hiermee de woning afscheiden van de buitenomgeving, bodem of aangrenzende onverwarmde ruimten;
- x.** *uitvoerende aannemer*: het aannemersbedrijf of anderszins uitvoerder die een isolatiemaatregel als bedoeld in artikel 4 heeft uitgevoerd;
- y.** *vaststelling*: geeft de aanvrager een onvoorwaardelijke aanspraak op uitbetaling van een bepaald geldbedrag;
- z.** *verlening*: geeft de aanvrager een voorwaardelijke aanspraak op uitbetaling van een bepaald geldbedrag;
- aa.** *VvE*: vereniging van eigenaars als bedoeld in Boek 5 titel 9 van het Burgerlijk Wetboek;
- bb.** *waardering onroerende zaken (WOZ)-waarde*: de WOZ-waarde is de waarde van een woning zoals die volgens de wet WOZ is vastgesteld.

## **Artikel 2 Doel van de regeling**

Deze regeling heeft tot doel om door financiële tegemoetkoming van inwoners de isolatie te verbeteren van slecht geïsoleerde, grondgebonden koopwoningen in gemeente Zeist met een lage WOZ waarde, door het nemen van energiebesparende isolatiemaatregelen, te weten het aanbrengen van isolerend glas, het isoleren van dak, gevel of vloer/bodem. De subsidieregeling zorgt voor CO2-reductie, meer woningcomfort en het structureel verlagen van de energierekening voor eigenaar-bewoners. De regeling draagt eraan bij dat woningen in de toekomst aardgasvrij kunnen worden verwarmd.

## **Artikel 3 Doelgroep**

1. Subsidie kan worden aangevraagd door:
  - a. eigenaar-bewoners, indien:
    - o de woning slecht geïsoleerd is;
    - o een lage WOZ-waarde heeft;
    - o is gelegen in de gemeente Zeist.
  - b. een VvE VvE indien:
    - o minimaal 60% van de appartementen slecht geïsoleerd is;
    - o als minimaal 80% van de appartementen in het gebouw een lage WOZ heeft, en;
    - o het gebouw gelegen is in de gemeente Zeist.
2. Woningcorporaties en particuliere verhuurders in VvE's komen niet voor subsidie in aanmerking.

## **Artikel 4 Activiteiten**

1. Uitsluitend de volgende activiteiten komen voor subsidie in aanmerking:
  - a. dakisolatie van binnenuit;
  - b. zolder of vlieringvloer-isolatie;
  - c. gevelisolatie;
  - d. spouwmuurisolatie;
  - e. vloer- dan wel bodemisolatie;
  - f. glas en kozijnpanelen;
  - g. isolerende deuren;
  - h. isolerende deuren i.c.m. nieuwe isolerende kozijnen;
  - i. CO2-gestuurde ventilatie;
  - j. balansventilatie met WTW;
2. Hierbij gelden voorwaarden voor minimale isolatiewaarden en oppervlakte zoals opgenomen in bijlage 1.

## **Artikel 5 Subsidiabele kosten**

1. De volgende kosten komen voor subsidie in aanmerking:
  - materiaalkosten;
  - arbeidskosten van bouwinstallatiebedrijven.

2. De volgende kosten zijn niet subsidiabel:
- a. arbeidskosten van doe-het-zelvers;
  - b. vergunningskosten;
  - c. huur of aanschaf van gereedschap;
  - d. vervoerskosten;
  - e. verzendkosten;
  - f. advieskosten;
  - g. afwerkingskosten;
  - h. materiaalkosten van tweedehands materialen, en;
  - i. kosten van maatregelen die verplicht zijn vanuit bestaande regelgeving;
  - j. kosten voor regulier onderhoud.

### **Artikel 6 Subsidieplafond, hoogte subsidies en verdeling subsidiebedrag**

- a. Voor deze regeling geldt een subsidieplafond van € 645.320.
- b. De subsidie voor de in artikel 4 bedoelde maatregelen bedraagt 100% van de werkelijke kosten tot maximaal € 1.460 per woning.
- c. De subsidie is nooit hoger dan de uitvoeringskosten (inclusief materiaal) van het aanbrengen van het materiaal, te bewijzen door een factuur voor de uitvoering van de maatregelen.
- d. De subsidie is te combineren met de landelijk beschikbare Investeringssubsidie Duurzaam Energie en Energiebesparing (ISDE) en met andere financiële regelingen.
- e. Het totaal beschikbare subsidiebedrag (het subsidieplafond) wordt als volgt verdeeld:
  - i. volledig ingediende aanvragen worden behandeld op volgorde van binnenkomst;
  - ii. wanneer de aanvrager vanwege ontbrekende informatie krachtens artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht de gelegenheid heeft gehad de aanvraag aan te vullen, geldt als datum van binnenkomst van de aanvraag de datum waarop alle gevraagde informatie is ontvangen.

### **Artikel 7 Bevoegdheid van het College**

Het College is bevoegd om:

- a. aanvullende informatie te vragen die nodig is ter beoordeling van de aanvraag;
- b. met inachtneming van het bepaalde in deze regeling, een beschikking te nemen;
- c. de in bijlage 1 vermelde isolatiemaatregelen en/of voorwaarden te wijzigen;
- d. aan een besluit om een subsidie te verstrekken nadere voorwaarden te verbinden;
- e. om steekproefsgewijs ter plaatse te (laten) controleren of de gesubsidieerde maatregelen daadwerkelijk en op de juiste manier zijn uitgevoerd;
- f. het besluit tot het verlenen, en tot het vaststellen van de subsidie in te trekken of te wijzigen op grond van Afdeling 4.2.6 van de Algemene wet bestuursrecht.

### **Artikel 8 Aanvraag subsidie**

- a. De aanvrager vraagt bij het College een subsidie aan voor de isolatiemaatregel op een daarvoor ingerichte online aanvraagomgeving van het Duurzaam Bouwloket.
- b. De aanvrager wordt op basis van zijn postcode in een van twee categorieën geplaatst:

1. natuurlijk persoon die voldoet aan de voorwaarden van de SPUK LAI;
  2. natuurlijk persoon die niet voldoet aan de voorwaarden van de SPUK LAI, maar wel wenst mee te doen met de collectieve actie voor isoleren in Zeist.
- c. De aanvrager zoals bedoeld in artikel 6, sub b1, kan een van drie uitvoeringsopties kiezen:
1. *Ontzorgen*: de aanpak waarbij een aanvrager de aanvraag indient en de isolatiemaatregel vervolgens wordt uitgevoerd met maximale ondersteuning door het Duurzaam Bouwloket en uitvoerder. De factuur wordt direct betaald aan de uitvoerder (tot het maximum bedrag).
  2. *Doe-het-zelf*: aankoop en aanbrengen van isolatiemaatregelen door de aanvrager zelf.
  3. *Zelf een uitvoerder kiezen*: aankoop en aanbrengen van isolatiemaatregelen door een door de aanvrager zelf gekozen uitvoerder.
- d. Alleen aanvragen voor subsidie die volledig zijn ingevuld op de online aanvraagomgeving van het Duurzaam Bouwloket worden in behandeling genomen.
- e. De datum van volledig zijn van de aanvraag wordt als de datum van binnenkomst beschouwd.
- f. Het College handelt de aanvragen in volgorde van binnenkomst af met toepassing van artikel 4 (subsidieplafond).

### **Artikel 9 Subsidie verlenen**

- a. Het Duurzaam Bouwloket beoordeelt of de aanvraag in overeenstemming is met het bepaalde in deze subsidieregeling.
- b. Het subsidiebedrag wordt in de online aanvraagomgeving op de persoonlijke statuspagina van de aanvrager kenbaar gemaakt aan de aanvrager.

### **Artikel 10 Uitvoeringstermijn**

- a. Een isolatiemaatregel wordt binnen 12 maanden uitgevoerd na het besluit tot verlening van de subsidie. Als de isolatiemaatregel niet binnen deze uitvoeringstermijn is uitgevoerd, wordt de verleende subsidie ingetrokken.
- b. Het Duurzaam Bouwloket monitort per aanvraag de uitvoeringstermijn. Indien nodig attendeert het Duurzaam Bouwloket de aanvrager erop om intrekken van de subsidie te voorkomen.
- c. Indien aanvrager aan het Duurzaam Bouwloket kenbaar maakt geen gebruik meer te willen maken van de subsidie, wordt de subsidie ingetrokken.

### **Artikel 11 Subsidie vaststellen en uitbetalen**

- a. Het besluit tot vaststelling van de subsidie wordt genomen nadat de isolatiemaatregel is uitgevoerd.
- b. Indien het College besluit tot vaststelling van de subsidie wordt het subsidiebedrag, nooit hoger dan het maximum subsidiebedrag zoals benoemd in artikel 4 sub b, binnen 8 weken betaald:
  - i. op de rekening van de aanvrager, indien aanvrager zelf de isolatiemaatregel heeft uitgevoerd of heeft laten uitvoeren door een zelf gekozen bedrijf, wanneer de aanvrager dit kan aantonen door bewijzen mee te sturen zoals: digitale foto's, betaalbewijzen, bonnen en facturen. Kosten die hoger zijn dan het verleende subsidiebedrag zijn voor rekening van de aanvrager zelf;
  - ii. aan de uitvoerende aannemer, indien aanvrager de isolatiemaatregel heeft laten uitvoeren door een bedrijf dat is geselecteerd door het Duurzaam Bouwloket in het kader van de collectieve isolatieactie van de gemeente Zeist. Kosten die hoger zijn dan het verleende subsidiebedrag zijn voor rekening van de aanvrager zelf;

### **Artikel 12 Afwijzen aanvraag verlening subsidie en intrekken vaststelling van de subsidie**

- a. Onverminderd het bepaalde in Afdeling 4.2.6 van de Algemene wet bestuursrecht wordt de aanvraag tot het verlenen van de subsidie afgewezen indien:

- i. er voor de woning reeds eerder een subsidie is verleend op grond van deze regeling;
  - ii. de aanvrager niet tot de doelgroep behoort zoals bedoeld in artikel 3;
  - iii. de isolatiemaatregel reeds is uitgevoerd vóór 1 januari 2023;
  - iv. het budget niet toereikend (meer) is om de aanvraag te honoreren, doordat het in artikel 6 van deze verordening opgenomen subsidieplafond bereikt is;
  - v. het aanvraagformulier niet volledig is ingevuld en toepassing is gegeven aan artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht;
  - vi. de aanvrager geen medewerking verleent aan het laten opstellen van een offerte ten behoeve van het uitvoeren van de isolatiemaatregelmaatregel;
  - vii. de aanvraag een maatregel betreft aan nieuw te plaatsen uitbreidingen aan woningen, zoals aan- en uitbouwen, erkers en dakkapellen;
  - viii. de aanvraag een maatregel betreft aan een schuur, garage of bijgebouw;
  - ix. de isolatiemaatregel om (bouw)technische redenen niet uitvoerbaar is.
- b. Onverminderd het bepaalde in Afdeling 4.2.6 van de Algemene wet bestuursrecht wordt de vaststelling geweigerd of wordt de vaststelling alsnog ingetrokken, indien:
- i. vastgesteld wordt, dan wel er naar het oordeel van het College gegronde redenen bestaan om aan te nemen, dat niet aan de voorwaarden en bepalingen van deze regeling inclusief bijlage wordt of zal worden voldaan;
  - ii. in het kader van de aanvraag tot vaststellen van de subsidie, de aanvrager onjuiste of onvolledige informatie heeft verstrekt en de verstrekking van deze gegevens tot een onjuiste beschikking op de aanvraag tot vaststellen zou hebben of heeft geleid;
  - iii. de aanvrager geen medewerking verleent aan het uitvoeren van de isolatiemaatregel;
  - iv. de aanvrager geen medewerking verleent aan een onderzoek ter controle van de uitgevoerde werkzaamheden.

### **Artikel 13 Algemene subsidieverordening**

Voor zover daarvan in deze regeling niet wordt afgeweken, geldt de Algemene subsidieverordening gemeente Zeist.

### **Artikel 14 Nadere regels**

Het College kan voor de uitvoering van deze regeling nadere regels vaststellen. Aanpassingen in de lijst met energiebesparende isolatiemaatregelen (bijlage 1) worden gemandateerd aan de Teamleider Energie en Duurzaamheid.

### **Artikel 15 Hardheidsclausule**

Het College kan, in bijzondere gevallen, afwijken van het bepaalde in deze regeling, indien strikte toepassing daarvan zal leiden tot een onevenredige benadeling van de aanvrager of subsidieontvanger.

### **Artikel 16 Inwerkingtreding en looptijd**

Deze regeling treedt in werking op de dag na de bekendmaking ervan en vervalt op 31-12-2026 of zoveel eerder als het beschikbare Subsidieplafond als bedoeld in artikel 4 is bereikt.

### **Artikel 17 Citeertitel**

Deze regeling wordt aangehaald als "Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie Zeist".

## Ondertekening

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zeist,

17 september 2024

de gemeentesecretaris,

dr. H.S. Grotens

de burgemeester,

drs. J. Langenacker

## Bijlage 1: Voorwaarden energiebesparende isolatiemaatregelen

In onderstaande tabel staan de minimale oppervlakte-eisen en isolatiewaarden voor isolatiewerkzaamheden om in aanmerking te komen voor vergoeding vanuit de SPUK LAI gelden.

| Isolatiemaatregel | Soort eigenaar   | Minimaal oppervlak   | Isolatiewaarde  | Overige voorwaarden  |
|-------------------|------------------|--|---|--|
| Spouwmuurisolatie | Bewoner-eigenaar | 10 m <sup>2</sup>  | Rd-waarde tenminste 1,1 [m <sup>2</sup> K/w]  | Het aanbrengen van lokaal gespoten PIR of PUR is uitgevoerd met HFK-vrije blaasmiddelen. |
|                   | VvE              | 10 m <sup>2</sup> per appartement van de oppervlakte van bestaande spouwmuren in de bestaande thermische schil       | Rd-waarde tenminste 1,1 [m <sup>2</sup> K/w]  | Het aanbrengen van lokaal gespoten PIR of PUR is uitgevoerd met HFK-vrije blaasmiddelen. |
| Gevelisolatie     | Bewoner-eigenaar | 10 m <sup>2</sup>  | Rd-waarde tenminste 3,5 [m <sup>2</sup> K/w]<br><br>Bij monument: aangebracht na 31 december 2023 en Rd-waarde tenminste 2,5 [m <sup>2</sup> K/w] |  |
|                   | VvE              | 10 m <sup>2</sup> per appartement van de oppervlakte van de binnen- of buitengevel van de bestaande thermische schil | Rd-waarde tenminste 3,5 [m <sup>2</sup> K/w]  |  |

|                                  |                  |   |   |  |
|----------------------------------|------------------|---|---|--|
| Vloerisolatie                    | Bewoner-eigenaar | 20 m2   | Rd-waarde tenminste 3,5 [m2 K/w]  | Het aanbrengen van lokaal gespoten PIR of PUR is uitgevoerd met HFK-vrije blaasmiddelen. |
|                                  | VvE              | 70% van de oppervlakte van de gehele vloer behorend tot de bestaande thermische schil | Rd-waarde tenminste 3,5 [m2 K/w]  | Het aanbrengen van lokaal gespoten PIR of PUR is uitgevoerd met HFK-vrije blaasmiddelen. |
| Bodemisolatie                    | Bewoner-eigenaar | 20 m2   | Rd-waarde tenminste 3,5 [m2 K/w]  | Het aanbrengen van lokaal gespoten PIR of PUR is uitgevoerd met HFK-vrije blaasmiddelen. |
|                                  | VvE              | 70% van de oppervlakte van de gehele vloer behorend tot de bestaande thermische schil | Rd-waarde tenminste 3,5 [m2 K/w]  | Het aanbrengen van lokaal gespoten PIR of PUR is uitgevoerd met HFK-vrije blaasmiddelen. |
| Dakisolatie                      | Bewoner-eigenaar | 20 m2   | Rd-waarde tenminste 3,5 [m2 K/w]<br><br>Bij monument: aangebracht na 31 december 2023 en Rd-waarde tenminste 2,5 [m2 K/w] | Het aanbrengen van lokaal gespoten PIR of PUR gebeurt met HFK-vrije blaasmiddelen        |
|                                  | VvE              | 70% van de oppervlakte van het gehele dak behorend tot de bestaande thermische schil  | Rd-waarde tenminste 3,5 [m2 K/w]  | Het aanbrengen van lokaal gespoten PIR of PUR gebeurt met HFK-vrije blaasmiddelen        |
| Zolder- of vlieringvloerisolatie | Bewoner-eigenaar | 20 m2   | Rd-waarde tenminste 3,5 [m2 K/w]  | De zolder of vliering moet onverwarmd zijn om voor                                       |



|  |                  |  |   |  |
|--|------------------|--|---|--|
|  |                  |  | Bij monument:<br>aangebracht na 31 december 2023 en Rd-waarde tenminste 2,5 [m2 K/w]  | subsidie in aanmerking te komen. Dit betekent dat er geen voorzieningen aanwezig mogen zijn waarmee u de zolder verwarmt, ook al gebruikt u die voorzieningen (bijna) niet.<br><br>Het aanbrengen van lokaal gespoten PIR of PUR gebeurt met HFK-vrije blaasmiddelen |
| HR++ glas eventueel in combinatie met nieuwe isolerende kozijnpanelen of nieuwe isolerende deuren    | Bewoner-eigenaar | 8 m2 van de oppervlakte, of raamoppervlakte    | U-waarde van een eventuele kozijnpanelen of deur, ten hoogste = 1,5 [W/m2K]<br><br>Maatregel is aangebracht na 31 december 2022 |  |
|  | VvE              | ten minste 8 m2 per appartement                | U-waarde van een eventuele kozijnpaneel of deur, ten hoogste = 1,5 [W/m2K]  |  |
| Triple glas eventueel in combinatie met nieuwe isolerende kozijnpanelen of nieuwe isolerende deuren. | Bewoner-eigenaar | 8 m2 van de oppervlakte, of raamoppervlakte    | U-waarde van een eventuele kozijnpanelen of deur, ten hoogste = 1,0 [W/m2K]<br><br>Maatregel is aangebracht na 31 december 2022 | U vervangt de kozijnen door isolerende kozijnen met een U-waarde van ten hoogste 1,5 W/m2K.  |
|  | VvE              | ten minste 8 m2 per appartement                | U-waarde van een eventuele kozijnpaneel of deur, ten hoogste = 1,0 [W/m2K]  |  |
| Het vervangen of toevoegen van glas, kozijnpanelen of deuren door glas of voor- of                   | Bewoner-eigenaar | Ten minste 3 m2 oppervlakte of raamoppervlakte | Het glas of voor- of achterzetbeglazing heeft een U-waarde van ten  | Voor monumenten  |

|   |            |  |  |                        |
|---|------------|--|--|------------------------|
| <p>achterzetbeglazing eventueel in combinatie met nieuwe isolerende kozijnpanelen of nieuwe isolerende deuren</p> |            |  | <p>hoogste 3,0 [W/m<sup>2</sup>K]</p> <p>Eventuele nieuwe kozijnpanelen of deuren hebben een U-waarde van ten hoogste 2,0 [W/m<sup>2</sup>K]</p> <p>Maatregel is aangebracht na 31 december 2023</p>   |                        |
|   | <p>VvE</p> | <p>Ten minste 3 m<sup>2</sup> oppervlakte of raamoppervlakte</p> | <p>Het glas of voor-of achterzetbeglazing heeft een U-waarde van ten hoogste 2,0 [W/m<sup>2</sup>K]</p> <p>Eventuele nieuwe kozijnpanelen of deuren hebben een U-waarde van ten hoogste 1,5 [W/m<sup>2</sup>K]. Als er triple-glas wordt toegepast moet een nieuw isolerend kozijn worden aangebracht met een U-waarde van ten hoogste 1,5 [W/m<sup>2</sup>K];</p> <p>Maatregel is aangebracht na 31 december 2023</p> | <p>Voor monumenten</p> |

De definities en waarden in bovenstaande tabel zijn gebaseerd op bestaande regelingen:

- als het een woning van een eigenaar-bewoner betreft: energiebesparende isolatiemaatregelen als bedoeld in artikel 4.5.2, derde lid, van de Regeling nationale EZK- en LNV-subsidies [wetten.nl](https://www.wetten.nl) - [Regeling - Regeling nationale EZK- en LNV-subsidies - BWBR0035474 \(overheid.nl\)](https://www.overheid.nl).
- als het een woning betreft in een gebouw waarvoor een gemengde vereniging bestaat: energiebesparende isolatiemaatregelen als bedoeld in artikel 7, tweede lid, van de Subsidieregeling Verduurzaming voor Verenigingen van Eigenaars. [Staatscourant 2022, 32650 | Overheid.nl](https://www.staatscourant.nl) > [Officiële bekendmakingen \(officielebekendmakingen.nl\)](https://www.officielebekendmakingen.nl).

### Ziet u een fout in deze regeling?

Bent u van mening dat de inhoud niet juist is? Neem dan contact op met de organisatie die de regelgeving heeft gepubliceerd. Deze organisatie is namelijk zelf verantwoordelijk voor de inhoud van de regelgeving. De naam van de organisatie ziet u bovenaan de regelgeving. De contactgegevens van de organisatie kunt u hier opzoeken: [organisaties.overheid.nl](https://www.organisaties.overheid.nl).

Werkt de website of een link niet goed? Stuur dan een e-mail naar [regelgeving@overheid.nl](mailto:regelgeving@overheid.nl)