



Subsidieregeling Woerden isoleert koopwoningen

Het college van burgemeester en wethouders van Woerden,

Gelet op titel 4.2 van de Algemene wet bestuursrecht en de Algemene subsidieverordening Woerden,

Besluit vast te stellen de:

‘Subsidieregeling Woerden isoleert koopwoningen’

Artikel Begripsbepaling

Tenzij in deze regeling uitdrukkelijk anders wordt vermeld, gelden de voorwaarden en bepalingen in de Algemene subsidieverordening Woerden (Asv).

In deze regeling wordt verstaan onder:

- a) Awb: Algemene wet bestuursrecht;
- b) Asv: Algemene subsidieverordening Woerden;
- c) College: college van burgemeester en wethouders van de gemeente Woerden;
- d) Doe-het-zelf via cash back: het zelf treffen en financieren van energiebesparende maatregelen waarbij (een deel van) de gemaakte kosten achteraf worden terugbetaald.
- e) Energietransitie: overgang van het gebruiken van fossiele energiebronnen naar duurzame energiebronnen;
- f) Maatregelenlijst: de door het college vastgestelde lijst met daarop de energiebesparende maatregelen die voor subsidie op grond van deze subsidieregeling in aanmerking komen;
- g) Natuurvriendelijk isoleren: een vorm van isoleren, uitgevoerd door een gecertificeerd bedrijf, waarbij beschermde diersoorten eerst de kans krijgen de woning te verlaten. voordat er geïsoleerd wordt (geldt alleen bij spouwmuurisolatie en bij dakisolatie vanaf de buitenkant);
- h) Intermediair: de partij die namens het college de subsidieregeling uitvoert;
- i) Professionele uitvoerder: een – in het geval van volledige ontzorging op de website van de intermediair genoemd – bedrijf dat de energiebesparende maatregelen uitvoert;
- j) Professionele uitvoering via cash back: het zelf opdracht geven aan een professionele uitvoerder, waarbij (een deel van) de gemaakte kosten achteraf worden terugbetaald.
- k) Subsidieaanvraag: het verzoek om in aanmerking te komen voor de subsidie;
- l) Subsidieaanvrager: particuliere woningeigenaar van een grondgebonden woning in Woerden, die de woning ook zelf bewoont, die de subsidie aanvraagt;
- m) Subsidieontvanger: particuliere woningeigenaar van een grondgebonden woning in Woerden, die de woning ook zelf bewoont, die de subsidie toegekend heeft gekregen.
- n) Volledige ontzorging via professionele uitvoerder: het laten treffen van energiebesparende maatregelen door een op de website van de intermediair genoemd bedrijf waarbij de subsidie als korting wordt verrekend op de eindfactuur.

Artikel 2:1 Doelstelling

1. Met de subsidieregeling Woerden isoleert koopwoningen beoogt de gemeente Woerden particuliere woningeigenaren van slecht geïsoleerde woningen te activeren om energiebesparende maatregelen te treffen (isoleren/ventileren) en hen daarbij financieel en praktisch te ontzorgen.
2. De subsidieregeling wordt uitgevoerd met inachtneming van de Wet natuurbescherming (natuurvriendelijk isoleren).

Artikel 2:2 Doelgroep

De subsidie is uitsluitend bestemd voor natuurlijke personen die eigenaar zijn van een grondgebonden woning in de gemeente Woerden en deze ook zelf bewonen:

- a. met een WOZ-waarde van maximaal 429.000 euro (peildatum 1 januari 2022); en
- b. met een energielabel D, E, F of G; of:
- c. waarvan door Duurzaam Bouwloket is vastgesteld dat deze woning in aanmerking komt voor tenminste twee energiebesparende maatregelen (isoleren/ventileren).

Artikel 2:3 Subsidiabele activiteiten

1. Voor de subsidie komen in aanmerking:

- a. de kosten van het treffen door een professionele uitvoerder van energiebesparende maatregelen en het realiseren van de daarbij behorende minimale isolatiewaarde zoals opgenomen in de Maatregelenlijst;
 - b. de kosten van de aanschaf van materialen voor het zelf treffen van energiebesparende maatregelen en het realiseren van de daarbij behorende minimale isolatiewaarde zoals opgenomen in de Maatregelenlijst (doe-het-zelf);
 - c. bij spouwmuurisolatie en dakisolatie vanaf de buitenkant: de variabele meerkosten van het door een professionele uitvoerder te verrichten onderzoek naar de wijze waarop de grondgebonden woning natuurvriendelijk kan worden geïsoleerd.
2. De subsidie bedraagt maximaal 1460 euro inclusief BTW.

Artikel 2:4 Subsidievoorwaarden

1. Subsidie wordt enkel verleend aan natuurlijke personen in de doelgroep zoals beschreven in artikel 2:2.
2. Per adres kan één keer subsidie worden aangevraagd.
3. De subsidieontvanger is verplicht de subsidie te besteden ten behoeve van de eigen woning.
4. De subsidieontvanger is verplicht de subsidie te besteden aan het (laten) treffen van een of meer maatregelen uit de Maatregelenlijst.
5. Met de maatregelen waarvoor subsidie is verleend moet minimaal de in de Maatregelenlijst genoemde isolatiewaarde worden gerealiseerd.
6. In geval van spouwmuurisolatie en bij dakisolatie vanaf de buitenkant mag de subsidieontvanger de subsidie alleen gebruiken voor natuurlijk-vriendelijk isoleren door een professionele uitvoerder die beschikt over een certificaat voor natuurlijk-vriendelijk isoleren.
7. De subsidieontvanger is verplicht er zelf zorg voor te dragen dat de maatregel(en) technisch uitvoerbaar is en dat, indien van toepassing, de benodigde publiekrechtelijke en/of privaatrechtelijke toestemmingen, zoals (monumenten)vergunningen, worden verkregen.
8. De subsidieontvanger is, bij doe-het-zelf, na aanmelding bij Duurzaam Bouwloket verplicht de aangeschafte materialen binnen zes maanden te verwerken.
9. De subsidieontvanger is, bij uitvoering door een professionele uitvoerder via cashback, na aanmelding bij Duurzaam Bouwloket verplicht de volledige werkzaamheden binnen zes maanden af te laten ronden. In geval van spouwmuurisolatie en dakisolatie aan de buitenkant geldt, vanwege natuurvriendelijk isoleren, een termijn van 9 maanden voor het laten uitvoeren van de volledige werkzaamheden.
10. De subsidieontvanger is, bij doe-het-zelf via cashback en bij uitvoering door een professionele uitvoerder via cashback, verplicht:
 - facturen/bonnen en betaalbewijzen van de gekochte materialen aan te leveren;
 - foto's aan te leveren van de situatie voor het treffen van de energiebesparende maatregelen, tijdens de werkzaamheden en van de situatie na het treffen van de energiebesparende maatregelen. Uit de foto's moet duidelijk blijken dat de aangeschafte materialen zijn verwerkt ten behoeve van energiebesparende werkzaamheden als genoemd op de Maatregelenlijst;
 - voor deze bewijslevering door middel van facturen/bonnen, betaalbewijzen en foto's dient de subsidieontvanger gebruik te maken van de website die Duurzaam Bouwloket hiervoor beschikbaar stelt.

Artikel 3 De aanvraag

1. Natuurlijke personen die vallen binnen de doelgroep zoals beschreven in artikel 2:2 kunnen een subsidieaanvraag doen via het aanvraagformulier van de website van Duurzaam Bouwloket.
2. Subsidieaanvragen kunnen worden ingediend vanaf het moment dat de regeling in werking is getreden tot en met 30 juni 2026. Subsidieaanvragen die buiten deze periode worden ingediend worden niet in behandeling genomen.
3. Bij toekenning van de aanvraag ontvangt de subsidieaanvrager per direct een subsidie onder voorbehoud in de vorm van een subsidie onder voorbehoud van maximaal 1460 euro, dat gedurende zes maanden en bij spouwmuurisolatie en buitendakisolatie gedurende negen maanden voor de subsidieaanvrager beschikbaar is.

Artikel 4 De subsidie onder voorbehoud

1. De subsidie onder voorbehoud wordt verstrekt nadat is vastgesteld dat de subsidieaanvrager voldoet aan de voorwaarden zoals genoemd in artikel 2:2.
2. De subsidie onder voorbehoud kan worden besteed aan de aanschaf van materialen ten behoeve van een of meer maatregelen genoemd op de Maatregelenlijst of worden gebruikt voor het inschakelen van een professionele uitvoerder voor het treffen van een of meer maatregelen genoemd op de Maatregelenlijst.



3. Als de aan te schaffen producten of de uit te voeren werkzaamheden in totaal minder kosten dan 1460 euro inclusief BTW dan kan de subsidieaanvrager geen aanspraak maken op het verschil tussen de te betalen prijs en de subsidie onder voorbehoud.
4. Als de aan te schaffen producten of de uit te voeren werkzaamheden meer kosten dan 1460 euro inclusief BTW dan dient de subsidieontvanger het verschil zelf bij te betalen.
5. In het geval van volledige ontzorging via een professionele uitvoerder kan de subsidie alleen worden ingezet bij de aangesloten professionele uitvoerders. Deze zijn te vinden op de website van Duurzaam Bouwloket.
6. De subsidie onder voorbehoud is tot zes maanden, bij spouwmuurisolatie tot negen maanden, na ontvangst ervan geldig. Na deze periode vervalt de toekenning van de subsidie en kan hierop geen aanspraak meer worden gemaakt.

Artikel 5 Subsidieplafond

1. Het subsidieplafond voor de subsidiabele activiteiten genoemd in artikel 2:3 is vastgesteld op 690.000 euro.
2. De subsidieverstreking wordt bepaald in de volgorde van ontvangst van de volledige subsidieaanvraag.
3. Indien op de dag dat het subsidieplafond wordt bereikt, meer dan één subsidieaanvraag wordt ontvangen, stelt het college de onderlinge rangschikking vast op basis van het tijdstip van binnenkomst van de subsidieaanvraag en bij gelijktijdige binnenkomst door middel van loting.

Artikel 6 Weigeringsgronden

Onverminderd het bepaalde in artikel 4:25, tweede lid, en artikel 4:35 van de Awb en artikel 9 van de Asv wordt de subsidie geweigerd als de subsidieaanvraag niet voldoet aan de in de artikel 2:2 genoemde voorwaarden of wanneer de subsidiabele activiteiten voor inwerkingtreding van deze regeling al zijn uitgevoerd.

Artikel 7 Verantwoording en vaststelling

1. De subsidieontvanger dient bij doe-het-zelf via cash back en professionele uitvoering via cash back binnen een maand na het verstrijken van de termijn genoemd in artikel 3 lid 3 het bewijslastformulier in, namelijk facturen/bonnen, betaalbewijzen en foto's van voor, tijdens en na de werkzaamheden, via de website van Duurzaam Bouwloket.
2. Wanneer de subsidie onder voorbehoud wordt gebruikt voor volledige ontzorging via een professionele uitvoerder draagt deze zorg voor het aanleveren van het bewijslastformulier of de bewijsstukken bij Duurzaam Bouwloket. De professionele uitvoerder dient het bewijslastformulier of de bewijsstukken binnen één maand na het verstrijken van de termijn genoemd in artikel 3 lid 3 in bij de intermediair.
3. Vaststelling van de subsidie vindt plaats nadat is beoordeeld of aan alle in artikel 2:3 en 2:4 genoemde voorwaarden en verplichtingen is voldaan.
4. Indien niet aan alle voorwaarden en verplichtingen is voldaan dan wordt de subsidie vastgesteld op een lager bedrag of op nihil.

Artikel 8:1 Hardheidsclausule

Voor zover strikte toepassing van deze regeling naar het oordeel van het college leidt tot een niet voorziene en onbillijke situatie, kan het college afwijken van de bepalingen van deze regeling.

Artikel 8:2 Inwerkingtreding en duur

1. Deze subsidieregeling treedt in werking op de dag na de dag van bekendmaking van deze regeling.
2. De subsidieregeling is geldig tot en met 30 juni 2026. Na deze datum vervalt zij van rechtswege, met dien verstande dat zij blijft gelden voor het afhandelen van aanvragen die voor of op 30 juni 2026 zijn ingediend. Aanvragen die na 30 juni 2026 worden ingediend worden niet meer in behandeling genomen.
3. Deze subsidieregeling wordt aangehaald als: 'Subsidieregeling Woerden isoleert koopwoningen'.

Vastgesteld in de vergadering van het college van burgemeester en wethouders van 24 september 2024.

Het college van burgemeester en wethouders,

*drs. M.H. Brander
gemeentesecretaris*

*V.J.H. Molkenboer
burgemeester*

Bijlage Maatregelenlijst Subsidieregeling Woerden isoleert koopwoningen

Voorwaarden energiebesparende maatregelen bij uitvoering door professionele uitvoerder

Minimale isolatiewaarde

Alleen isolatiemaatregelen en ventilatiemaatregelen op onderstaande websites van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO) die voldoen aan de streefwaardes en minimale oppervlakten worden gesubsidieerd.

Voor niet-monumenten:

[ISDE: Isolatiemaatregelen woningeigenaren \(rvo.nl\)](#)

Voor monumenten:

[ISDE: voor monumenteigenaren \(rvo.nl\)](#)

Soort maatregel

Let op: monumenteigenaren dienen contact op te nemen met de monumentadviseur van de gemeente Woerden of met een geaccrediteerde externe monumentadviseur om vast te stellen welke maatregelen getroffen kunnen worden en voor welke energiebesparende maatregelen een vergunning nodig is. De monumentadviseur vindt u op [Hulp bij verduurzamen | Monumenten.nl](#).

Aan de subsidieaanvrager die kiest om werkzaamheden uit te laten voeren door een professionele uitvoerder, wordt subsidie verstrekt voor een beperkt aantal energiebesparende isolatiemaatregelen, te weten:

Spouwmuurisolatie

Gevelisolatie

U krijgt geen subsidie voor het isoleren van binnenmuren en scheidingswanden.

Bodemisolatie

Het isolatiemateriaal wordt op de bodem van de kruipruimte aangebracht.

Het aanbrengen van lokaal gespoten PIR of PUR is uitgevoerd met HFK-vrije blaasmiddelen.

Vloerisolatie

Het isolatiemateriaal wordt tegen de onderkant of aan de bovenkant van een bestaande vloer aangebracht.

Het aanbrengen van lokaal gespoten PIR of PUR is uitgevoerd met HFK-vrije blaasmiddelen.

Dakisolatie

Bij dakisolatie kiest u voor het isoleren van het bestaande dak.

Zoldervloer- of vlieringvloerisolatie

De zolder of vliering moet onverwarmd zijn om voor subsidie in aanmerking te komen. Dit betekent dat er geen voorzieningen aanwezig mogen zijn waarmee u de zolder verwarmt, ook al gebruikt u die voorzieningen (bijna) niet.

Glasisolatie

Om aan de oppervlakte-eis te voldoen, mag u alle vormen van glasisolatie bij elkaar optellen. De oppervlaktes van bijvoorbeeld HR++ glas en een isolerende deur worden bij elkaar opgeteld.

U geeft alleen het aantal m² op waarmee u oude ramen, panelen of deuren vervangt. Glas dat bijvoorbeeld is geplaatst in een raam waar eerder een gevel zat, komt niet in aanmerking.

Ventilatie

Een systeem voor CO2-gestuurde ventilatie dat voor de eerste keer wordt aangelegd (mechanische ventilatie).

Een systeem voor balansventilatie met een rendement van minimaal 90% aan warmteterugwinning (WTW unit).

Voorwaarden energiebesparende maatregelen bij doe-het-zelf

Minimale isolatiewaarde

Alleen isolatiemaatregelen op onderstaande websites van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO) die voldoen aan de streefwaarden en minimale oppervlakten worden gesubsidieerd.

Voor niet-monumenten:

ISDE: Isolatiemaatregelen woningeigenaren (rvo.nl)

Voor monumenten:

ISDE: voor monumenteigenaren (rvo.nl)

Soort maatregel

Let op: monumenteigenaren dienen contact op te nemen met de monumentadviseur van de gemeente Woerden of met een geaccrediteerde externe monumentadviseur om vast te stellen welke maatregelen getroffen kunnen worden en voor welke energiebesparende maatregelen een vergunning nodig is. De monumentadviseur vindt u op [Hulp bij verduurzamen | Monumenten.nl](#).

Aan de subsidieaanvrager die kiest voor doe-het-zelf, wordt subsidie verstrekt voor een beperkt aantal energiebesparende isolatiemaatregelen, te weten:

Dakisolatie

Het isoleren van het bestaande dak in de thermische schil aan de binnenzijde (warmtezijde). Het isoleren van de buitenzijde van het dak mag alleen door een professionele uitvoerder worden uitgevoerd.

Zoldervloerisolatie

Het isoleren van de bestaande zoldervloer- of vlieringvloer, indien de zolder of vliering onverwarmd is.

(Binnen)gevelisolatie

Het isoleren van de bestaande binnengevel met isolatiemateriaal, d.m.v. een voorzetwand.

Vloerisolatie

Het isolatiemateriaal wordt tegen de onderkant of aan de bovenkant van een bestaande vloer aangebracht.

Het aanbrengen van lokaal gespoten PIR of PUR is uitgevoerd met HFK-vrije blaasmiddelen.

Bodemisolatie

Het isolatiemateriaal wordt op de bodem van de kruipruimte aangebracht.

Het aanbrengen van lokaal gespoten PIR of PUR is uitgevoerd met HFK-vrije blaasmiddelen.

Subsidiabele materialen

Binnen de subsidie vallen:

Het isolatiemateriaal zelf

Subsidie kan alleen besteed worden aan isolatiematerialen die vermeld staan op de Meldcodelijst Isolatie van RVO. Hierop staan de merk- en productnamen van diverse typen isolatiematerialen die veel toegepast worden.

Zie hieronder de gespecificeerde lijst met isolatiematerialen.

Isolatiematerialen	Soort
Glaswol isolatie	Plaat of rol

Steenwol isolatie	Plaat of rol
PIR isolatie	Plaat
Resol isolatie	Plaat
EPS isolatie	Plaat
XPS isolatie	Plaat
Bio EPS isolatie	Plaat
Vlaswol isolatie	Plaat of rol
Houtvezel isolatie	Plaat of rol
Hennep isolatie	Plaat of rol
Métisse isolatie	Plaat of rol
Cellulose isolatie	Plaat of rol
Overig natuurvriendelijke isolatie (Kurk, Zeegras, Gras, Jute, Mycelium, Stro)	Plaat
Meerlaagse warmte-reflecterende isolatiefolie met luchtkamers[voor vloer of dak] Noppenfolie	Merkmamen bijvoorbeeld: Iso booster, PIF, TONZON, superfoil, ATI Pro, Reflex
Dakisolatie pakket	Bijvoorbeeld Kingspan, Isover Amarillo systeem, Iso-Fit, Slimfix
Gevelisolatiesystemen – voorzetwand binnen	Bijvoorbeeld W'all in One, isolatieplaten met afwerking van gipsplaat, gipsvezelplaat of OSB

Zie hieronder de lijst met aanvullende subsidiabele producten, mits noodzakelijk en enkel in combinatie met isolatiemateriaal.

Aanvullende subsidiabele producten	Toelichting
Vochtregulerende folie (klimaatfolie) voor Isolatiwerkzaamheden	Bij isolatiwerkzaamheden aan de binnenzijde van dak of gevel wordt vochtregulerende folie aangeraden als al dampremmende lagen in dak of gevel zitten. Vaak is dit noodzakelijk om vochtproblemen te voorkomen.
Dampremmende folie voor isolatiwerkzaamheden	Bij isolatiwerkzaamheden aan de binnenzijde van dak of gevel dampremmende wordt dampremmende folie aangeraden. Bij dampopen isolatiematerialen is het noodzakelijk om vochtproblemen te voorkomen.
Damp-open folie voor isolatiwerkzaamheden	Bij isolatiwerkzaamheden wordt soms damp-open folie aangeraden. Soms is het noodzakelijk om vochtproblemen te voorkomen.
Luchtdichte tape voor isolatiwerkzaamheden	Is altijd nodig wanneer er met folie wordt gewerkt. Alleen tapes toegestaan die specifiek voor folies zijn. Dus géén duct tape of plakband.
Thermo tape/ Alu tape voor isolatiwerkzaamheden	Kan nodig zijn bij isolatiwerkzaamheden.
Luchtdichte buismanchet	Wilt u een buis door een buitenmuur of dak voeren? Dan kan dit product nodig zijn bij isolatiwerkzaamheden om vochtproblemen te voorkomen.

Bevestigingsband voor isolatiefolie	Isolatiefolie moet goed luchtdicht vastgezet worden.
Stiften, schijven, pennen, pluggen en schroeven, lijm en kit	Bedoeld om isolatie vast te zetten
Folieversterker	Stickers die isolatiefolie op de plaatsen van bevestiging beschermen tegen scheuren.
Bodemfolie	Laat u de kruipruimte isoleren en is die vochtig? Dan kan bodemfolie, PE-folie met een dikte vanaf 0,15 mm voor op de bodem van de kruipruimte, uitkomst bieden. Dit vermindert vocht in kruipruimte en wordt vaak aangebracht in combinatie met vloerisolatie.
Isolatiemes of -zaag	Gereedschap om isolatiemateriaal mee op maat te maken
Flexibel PUR-schuim (bouwschuim) om isolatie goed luchtdicht te maken	Bij het werken met harde platen zoals PIR, is vaak nog schuim nodig om de grote kieren aan de zijkant te dichten (die niet met tape dicht te maken zijn). Het aanbrengen van lokaal gespoten PIR of PUR is uitgevoerd met HFK-vrije blaasmiddelen.
Compressieband/zwelband/cocoband	PU-schuimband om naden tot 20 mm luchtdicht te maken langs randen van isolatieplaten en aansluiting van dak of vloer op muren (milieuvriendelijk alternatief voor PUR-schuim).
Afwerkingsmateriaal	Gipsplaten, gipsvezelplaten en houten OSB-platen, verf en behang
Beschermingsmateriaal	Stucloop en afdekzeil
Producten die eenmalig gebruikt kunnen worden	Bijvoorbeeld verfkwasten en bakjes
Houten latten of stalen profielen (metal studs) voor het raamwerk	Bijvoorbeeld bij voorzetwanden

Buiten de subsidie vallen:

1. De eigen uren;
2. Hand, accu- en elektrisch gereedschap;
3. Ladders, steigers etc.

Bekijk voor tips bij doe-het-zelf [de website met onder meer stappenplannen van Milieu Centraal](#).