

## **Uitvoeringsregeling duurzaamheidsfonds bestaande woningen gemeente Waterland 2024-2025**

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Waterland,

overwegende dat het wenselijk is om een uitvoeringsregeling vast te stellen in verband met de ambitie om op termijn een energieneutraal Waterland te realiseren;

gelet op artikel 147, derde lid Gemeentewet, titel 4.2 Algemene wet bestuursrecht en artikel 3 van de Algemene subsidieverordening gemeente Waterland 2021,

### **BESLUIT:**

vast te stellen de navolgende uitvoeringsregeling duurzaamheidsfonds bestaande woningen gemeente Waterland 2024-2025.

### **Artikel 1. Begripsbepalingen**

- a) aanvrager: een natuurlijk persoon, woonachtig in de gemeente Waterland, die als eigenaar-bewoner of (sociale) huurder, een aanvraag heeft ingediend;
- b) bestaande koopwoning: een bewoonbare woning in de gemeente Waterland die is opgeleverd aan de eigenaar-bewoner voor de inwerkingtreding van deze uitvoeringsregeling, niet zijnde een woning met een recreatiefunctie;
- c) college: het college van burgemeester en wethouders van Waterland;
- d) eigenaar-bewoner: een natuurlijk persoon, woonachtig in de gemeente Waterland, die een woning in eigendom heeft waarin hij zijn hoofdverblijf heeft of direct na renovatie van deze woning zal hebben;
- e) energielabel: een energielabel als bedoeld in artikel 1.1, eerste lid, van het Besluit energieprestatie gebouwen;
- f) gemeente: de gemeente Waterland;
- g) grondgebonden woning: een woning waarvan de voordeur en één van de woonlagen zich op de begane grond bevindt. De woning is dus direct toegankelijk op het straatniveau. Een appartement, woonboot of een woonwagen valt niet onder grondgebonden woningen.
- h) maatregelenlijst subsidie: de lijst met maatregelen en diensten waar, op grond van deze subsidieregeling, subsidie voor kan worden aangevraagd, zoals opgenomen in bijlage 1 bij deze regeling;
- i) grote isolatiemaatregelen: de maatregelen die zijn benoemd in tabel 1a van bijlage 1;
- j) overige maatregelen: de maatregelen die zijn benoemd in tabel 1b en 1c van bijlage 1;
- k) minimale isolatiewaarden maatregelen: de minimale energetische isolatiewaarde van verschillende isolatiemaatregelen zoals omschreven in bijlage 1;

- l) Rc/U waarde: de isolatiewaarde van een bepaald materiaal;
- m) sociale huurder: een natuurlijk persoon, woonachtig in de gemeente Waterland, die als hoofdhuurder en bewoner van een als woning gebruikte onroerende zaak waaraan energie wordt geleverd, een huurcontract is aangegaan met een woningcorporatie;
- n) subsidieregeling en subsidie: uitvoeringsregeling duurzaamheidsfonds bestaande woningen gemeente Waterland 2024-2025;
- o) verordening: Algemene subsidieverordening (ASV) Gemeente Waterland 2021;
- p) voorzieningen en bijbehorende activiteiten: de te treffen maatregelen vermeld in bijlage 1 die de genoemde doelen in artikel 2 ondersteunen.
- q) Waardering onroerende zaken (WOZ)-waarde: de WOZ-waarde is de waarde van een woning zoals die volgens de wet WOZ is vastgesteld
- r) woning: een tot bewoning bestemd gebouw dat blijvend is bestemd voor permanente bewoning door één particulier huishouden en waaraan energie wordt geleverd.

## **Artikel 2. Doel van de regeling**

Deze uitvoeringsregeling heeft tot doel het stimuleren van duurzaamheidsmaatregelen in de lijn met de duurzaamheidsagenda en Transitievisie Warmte van de gemeente. Deze uitvoeringsregeling draagt bij aan het verlagen van de energievraag, dan wel een vermindering van de CO<sub>2</sub>-uitstoot. Deze uitvoeringsregeling bestaat voor specifieke doelgroepen naast de 'Isolatiesubsidie Waterland'. In deze regeling leest u de doelgroepen en maatregelen waarvoor deze regeling is bestemd;

## **Artikel 3. Reikwijdte**

1. Subsidie op grond van deze uitvoeringsregeling kan uitsluitend worden verleend voor voorzieningen en bijbehorende activiteiten die voorkomen op de maatregelenlijst subsidie zoals opgenomen in bijlage 1 tabel 1a en 1b die worden toegepast bij bestaande koopwoningen.
2. De aanvrager dient aan te tonen dat aan het in de maatregelenlijst subsidie vermelde criterium wordt voldaan.
3. In uitzondering op artikel 3, eerste lid kan de sociale huurder alleen subsidie aanvragen voor het aanschaffen van een elektrische- of inductiekookplaat (bijlage 1 tabel 1c).

## **Artikel 4. Doelgroep**

1. Subsidie kan worden aangevraagd door een natuurlijk persoon die eigenaar-bewoner c.q. sociale huurder is van een bestaande woning binnen het grondgebied van de gemeente Waterland.
2. De aanvrager moet geregistreerd staan als eigenaar-bewoner c.q. sociale huurder van de bestaande woning waarvoor de subsidieaanvraag wordt ingediend.
3. Subsidie voor grote isolatiemaatregelen kan alleen aangevraagd worden voor:
  - a. grondgebonden woningen

- b. woningen met een WOZ-waarde hoger dan €390.000 maar lager dan of gelijk aan €450.000. Voor deze WOZ-waarde wordt als peildatum 1 januari 2022 gehanteerd.
  - c. woningen met een energielabel A en slechter of indien geen energielabel bekend een met die labelklassen vergelijkbare energetische staat, waaronder wordt verstaan een woning waarin ten minste twee van de volgende bestaande bouwdelen niet of slecht geïsoleerd zijn: 1. vloer en/of bodem; 2. gevel; 3. dak en/of zolder; 4. glas; zoals beschreven in bijlage 1;
  - d. woningen met een bouwjaar van 1992 of eerder
4. Subsidie voor overige maatregelen kan alleen aangevraagd worden voor woningen die voldoen aan de aanvraagvoorwaarden per maatregel die zijn vastgelegd in bijlage 1 tabel 1b of 1c van deze uitvoeringsregeling. Deze overige maatregelen zijn vrijgesteld van de WOZ-waarde norm.
5. Subsidie voor grote isolatiemaatregelen kan alleen worden aangevraagd wanneer de aanvrager c.q. woning aan alle voorwaarden in artikel 4, derde lid voldoet.

#### **Artikel 5. Subsidiecriteria**

1. Aanvragen kunnen worden ingediend totdat het subsidieplafond voor deze regeling zoals omschreven in artikel 9, eerste lid is bereikt.
2. Aanvragen voor grote isolatiemaatregelen kunnen worden ingediend totdat het deelsubsidieplafond voor deze maatregelengroep zoals beschreven in artikel 9, tweede lid is bereikt.
3. Aanvragen voor overige maatregelen kunnen worden ingediend totdat het deelsubsidieplafond voor deze maatregelengroep zoals beschreven in artikel 9, tweede lid is bereikt.
4. Aanvragen voor een elektrische- of inductiekookplaat kunnen alleen worden ingediend nadat de voorzieningen en bijbehorende activiteiten zijn geplaatst c.q. getroffen.
5. Aanvragen voor monumentenglas en vacuümglas kunnen alleen worden ingediend voordat de voorzieningen en bijbehorende activiteiten zijn geplaatst c.q. getroffen.
6. Aanvragen voor grote isolatiemaatregelen kunnen zowel worden ingediend voordat als nadat de voorzieningen en bijbehorende activiteiten zijn geplaatst c.q. getroffen.
7. Maatregelen waarvoor subsidie wordt aangevraagd die ten tijde van het indienen van de aanvraag reeds zijn uitgevoerd mogen niet eerder dan 1-5-2024 zijn geplaatst c.q. getroffen.
8. Subsidie kan worden ingediend tot en met de uiterlijke aanvraagdatum 31 december 2025.

#### **Artikel 6. Hoogte subsidie**

1. De subsidie bedraagt maximaal €1.500 per woning voor de looptijd van deze regeling.
2. De toegekende subsidie is nooit hoger dan de daadwerkelijk gemaakte kosten.

3. In afwijking op artikel 6, eerste lid bedraagt de subsidie voor de maatregel inductie/elektrische kookplaat maximaal € 400.

#### **Artikel 7. Aanvragen subsidie**

1. Aanvragen kunnen alleen via de website van de gemeente Waterland worden ingediend via het speciaal daartoe beschikbaar gestelde digitale aanvraagformulier.
2. Het college bevestigt de ontvangst van de aanvraag voor een subsidie binnen 10 werkdagen.
3. Indien de aanvraag niet alle gegevens bevat die het college voor het nemen van een beslissing noodzakelijk acht, stelt het college de aanvrager in de gelegenheid om de aanvraag binnen een termijn van 4 weken volledig te maken.
4. Als de aanvrager krachtens dit artikel 7, derde lid de gelegenheid heeft gehad de aanvraag aan te vullen, geldt als datum van indiening van de aanvraag de datum waarop de aanvraag volledig is aangevuld.
5. Indien de aanvrager niet voldoet aan het in dit artikel 7, derde lid genoemde verzoek, stelt het college deze binnen 4 weken buiten behandeling en doet daarvan mededeling aan de aanvrager.
6. Bij het buiten behandeling stellen van de aanvraag volgens dit artikel 7, vijfde lid kan de bewoner een nieuwe aanvraag doen;
7. Een volledig ingediende online aanvraag bevat ten minste:
  - a. naam, adres, telefoonnummer en het e-mailadres van de aanvrager;
  - b. het rekeningnummer van aanvrager (indien van toepassing);
  - c. ondertekening van de aanvrager
8. Aanvullend op artikel 7, zevende lid bevat een aanvraag voor grote isolatiemaatregelen:
  - a. de maatregelen waarvoor de subsidie wordt aangevraagd
9. Aanvullend op artikel 7, zevende lid bevat een aanvraag voor overige maatregelen:
  - a. de maatregelen waarvoor de subsidie wordt aangevraagd, voor zover van toepassing inclusief een kwantificering van het aantal vierkante meters en gevraagde criterium;
  - b. een offerte en/of andere documenten waarmee aangetoond wordt dat er een aanbieding voor het uitvoeren van de aangevraagde maatregel is gedaan. Op de offerte dient het aantal vierkante meters en gevraagde criteria te worden vermeld;
  - c. voor de aanvraag van een elektrische- of inductiekookplaat bevat de aanvraag bewijsstukken zoals digitale foto's, betaalbewijzen, bonnen en facturen;

#### **Artikel 8. Subsidiabele periode**

1. Subsidie kan worden aangevraagd tot en met 31 december 2025 of tot het moment dat het beschikbare subsidieplafond voor het betreffende kalenderjaar is bereikt.

2. Aanvragen die na 31 december 2025 worden ingediend worden niet in behandeling genomen.

#### **Artikel 9. Subsidieplafond en wijze van verdeling**

1. Het subsidieplafond voor deze regeling wordt elk kalenderjaar vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders.
2. Voor de grote isolatiemaatregelen en de overige maatregelen wordt elk kalenderjaar een deelsubsidieplafond vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders. Deze deelsubsidieplafonds zijn tezamen nooit hoger dan het subsidieplafond in artikel 9, eerste lid.
3. Het subsidieplafond voor deze regeling en de deelsubsidieplafonds per maatregelengroep zijn bereikt wanneer het beschikbaar gestelde bedrag voor de gehele subsidieregeling en/of de maatregelgroep volledig is verleend.
4. In het geval dat het college voor een specifiek kalenderjaar geen subsidieplafond en/of afzonderlijke deelsubsidieplafonds heeft vastgesteld, dan geldt een subsidieplafond c.q. deelsubsidieplafonds van € 0.
5. Het subsidieplafond van deze regeling en de deelsubsidieplafonds per maatregelengroep worden op de website van de gemeente Waterland bekendgemaakt.
6. Honorering van aanvragen die in aanmerking komen voor subsidie en die niet worden geweigerd, geschiedt in volgorde van indiening bij het college, totdat het voor de betrokken subsidie vastgestelde subsidieplafond is bereikt.

#### **Artikel 10. Verplichtingen subsidieontvanger**

Naast artikel 11 van de Algemene Subsidieverordening (ASV) Gemeente Waterland 2021, of van een opvolgende Algemene Subsidie Verordening, gelden de volgende verplichtingen voor de subsidieontvanger:

1. de subsidieontvanger is verplicht zelf zorg te dragen dat de maatregel(en) technisch uitvoerbaar is/zijn en, indien van toepassing, de benodigde publiekrechtelijke en/of privaatrechtelijke toestemmingen/vergunningen voor het uitvoeren van de maatregel(en) zijn verkregen; Aan de toekenning van de subsidie kan geen enkele publiekrechtelijke toestemming worden ontleent.
2. de verkrijger van de subsidie is verplicht de maatregelen, waarvoor subsidie is verkregen, minimaal 5 jaar in stand te houden;

#### **Artikel 11. Verantwoording van de subsidie**

1. de gemeente en/of een door de gemeente aangestelde partij voor controle van de toegekende subsidieaanvragen behouden zich het recht voor om ter plekke te controleren of de gesubsidieerde maatregelen daadwerkelijk zijn uitgevoerd. De controles worden steekproefsgewijs uitgevoerd.

#### **Artikel 12. Subsidie verlenen**

1. het college beoordeelt of de aanvraag in overeenstemming is met het bepaalde in deze regeling en neemt op basis daarvan een besluit over de aanvraag.
2. als de aanvraag voldoet aan de voorwaarden zoals bepaald in deze regeling, dan besluit het college om het maximale subsidiebedrag zoals gespecificeerd in artikel 6, eerste lid of artikel 6, derde lid te reserveren en de subsidie te verlenen. De uitvoeringstermijn en de daarmee samenhangende voorwaarden uit artikel 13 zijn van toepassing.
3. In uitzondering op artikel 12, tweede lid wordt bij een aanvraag voor de maatregel elektrische- of inductiekookplaat rechtstreeks tot vaststelling overgegaan. Er geldt voor deze maatregel geen uitvoeringstermijn.

### **Artikel 13. Uitvoeringstermijn**

1. Een maatregel wordt binnen zes maanden uitgevoerd na het besluit tot verlening van de subsidie. Als de isolatiemaatregel niet binnen deze uitvoeringstermijn is uitgevoerd, wordt de verleende subsidie ingetrokken.
2. In afwijking van artikel 13, eerste lid geldt er geen uitvoeringstermijn wanneer een maatregel wordt aangevraagd die al geplaatst c.q. getroffen is. De maatregel mag niet eerder geplaatst c.q. getroffen zijn dan de datum die in artikel 5, zevende lid wordt vermeldt.
3. In afwijking van artikel 13, eerste lid kan het college de uitvoeringstermijn van zes maanden met maximaal zes maanden verlengen wanneer de aanvrager naar oordeel van het college voldoende heeft kunnen aantonen dat bijzondere en/of niet-verwijtbare redenen ten grondslag liggen aan het niet tijdig kunnen laten uitvoeren van de maatregel in kwestie.
4. Indien aanvrager kenbaar maakt aan het college geen gebruik meer te willen maken van de subsidieregeling, wordt de aanvraag ingetrokken.

### **Artikel 14. Vaststelling subsidie en uitbetaling**

1. Het besluit tot vaststelling van de subsidie wordt genomen nadat de maatregel is uitgevoerd.
2. Het college neemt uiterlijk acht weken na het binnenkomen van de melding dat de maatregel is uitgevoerd een besluit over de vaststelling van de subsidie. Uit een overschrijding van deze beslistermijn kan niet worden afgeleid dat de subsidie is toegekend.
3. Het college stelt de subsidie alleen vast wanneer kan worden aangetoond en/of aannemelijk gemaakt dat de maatregel is uitgevoerd conform de voorwaarden van deze subsidieregeling.
4. Indien het college besluit tot vaststelling van de subsidie wordt het bedrag binnen zes weken betaald:
  - i. op de rekening van de aanvrager, indien aanvrager zelf de isolatiemaatregel heeft laten uitvoeren door een zelf gekozen bedrijf, wanneer de aanvrager dit kan aantonen door bewijzen mee te sturen zoals: digitale foto's, betaalbewijzen, bonnen en facturen;

- ii. aan het uitvoerende bedrijf, indien aanvrager de isolatiemaatregel heeft laten uitvoeren door een bedrijf dat is geselecteerd in het kader van deze subsidieregeling.
5. De vaststelling van de subsidie wordt per e-mail beschikbaar gesteld aan de aanvrager van de subsidie.
6. Indien de aanvrager geen medewerking verleent aan het uitvoeren van de aangevraagde maatregel kan het college besluiten het subsidiebedrag op nihil vast te stellen en/of de aanvraag te beëindigen.
7. Op de subsidie wordt geen voorschot verleend.

### **Artikel 15. Weigeringsgronden**

Naast de in artikel 9 van de Algemene Subsidieverordening (ASV) Gemeente Waterland 2021, of van een opvolgende Algemene Subsidieverordening, genoemde weigeringsgronden wordt de subsidie niet verleend of zal de vaststelling alsnog worden ingetrokken indien:

1. niet voldaan is aan de eisen en criteria genoemd in deze regeling;
2. de subsidieaanvraag ná de uiterlijke datum 31 december 2025 is ingediend;
3. het subsidieplafond van de regeling is bereikt;
4. de deelsubsidieplafonds voor de aangevraagde maatregel(en) is bereikt;
5. naar het oordeel van het college gegronde redenen bestaan om aan te nemen, dan wel vastgesteld wordt, dat niet aan de voorwaarden, bepalingen en/of doelstellingen van deze uitvoeringsregeling wordt of zal worden voldaan;
6. de aanvrager onjuiste of onvolledige informatie heeft verstrekt;
7. er subsidie wordt aangevraagd voor maatregelen die onderdeel zijn van de voor de bouw van de bestaande koopwoning aangevraagde omgevingsvergunning/BENG-berekening en/of verplicht zijn volgens het destijds geldende bouwbesluit;
8. de aanvraag een maatregel betreft aan een schuur, garage of bijgebouw;
9. de aanvrager geen medewerking verleent aan het laten opstellen van een offerte ten behoeve van het uitvoeren van de maatregel

### **Artikel 16. Bevoegdheid college**

Het college is bevoegd om:

1. de maatregelenlijst (bijlage 1) en/of voorwaarden te wijzigen, uit te breiden of in te korten;
2. de (maximale) bedragen van artikel 6 te wijzigen;
3. aanvullende informatie op te vragen die nodig is ter beoordeling van de aanvraag;

- aan een toekenningsbesluit nadere voorwaarden te verbinden.

#### **Artikel 17. Terugvordering subsidie**

De gemeente heeft het recht om de subsidie in te vorderen indien:

- de maatregel(en) niet minimaal 5 jaar in stand worden gehouden volgens artikel 10, tweede lid;

#### **Artikel 18. Hardheidsclausule**

Het college kan, in bijzondere gevallen, afwijken van het bepaalde in deze regeling, indien een strikte toepassing daarvan zal leiden tot een onevenredige benadeling van de aanvrager of subsidieontvanger.

#### **Artikel 19 Intrekking**

De Uitvoeringsregeling duurzaamheidsfonds bestaande woningen Waterland 2021-2025 wordt ingetrokken, met dien verstande dat deze van toepassing blijft op subsidies die voor de datum van inwerkingtreding van deze regeling op grond van de Uitvoeringsregeling duurzaamheidsfonds bestaande woningen Waterland 2021-2025 zijn verstrekt of aangevraagd.

#### **Artikel 20. Inwerkingtreding en slotbepalingen**

- Deze regeling treedt in werking op de dag na bekendmaking.
- Deze regeling vervalt met ingang van 1 januari 2026, met dien verstande dat zij blijft gelden voor het afhandelen van aanvragen die gedurende het van kracht zijn van deze regeling zijn ingediend.

#### **Artikel 21. Citeertitel**

Deze regeling wordt aangehaald als: "Uitvoeringsregeling duurzaamheidsfonds bestaande woningen gemeente Waterland 2024-2025".

#### **Ondertekening**

Aldus besloten in de vergadering van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Waterland, gehouden op 18 maart 2025.

drs. E.G.H. Dijk MPM  
gemeentesecretaris/algemeen directeur

drs. M.C. van der Weele  
burgemeester

**Bijlage 1 behorende bij Uitvoeringsregeling duurzaamheidsfonds bestaande woningen gemeente Waterland 2024-2025**

**Algemene opbouw van de subsidie**

Het subsidiebedrag per woning bedraagt eenmalig maximaal € 1.500,- van de werkelijke kosten die worden getroffen voor één of meerdere energiebesparende isolatiemaatregelen. Een uitzondering hierop is de elektrische kookplaat (ook wel inductiekookplaat genoemd), waarvoor het eenmalige maximale subsidiebedrag €400 van de werkelijke kosten bedraagt.

Tabel 1a

Isolatiemaatregel	Minimaal oppervlak	Minimale isolatiewaarde	Overige voorwaarden
Vloerisolatie	20 m <sup>2</sup>	Rd = 3,5 [m <sup>2</sup> K/w]	Het aanbrengen van lokaal gespoten PIR of PUR is uitgevoerd met HFK-vrije blaasmiddelen.
Bodemisolatie	20 m <sup>2</sup>	Rd = 3,5 [m <sup>2</sup> K/w]	Het aanbrengen van lokaal gespoten PIR of PUR is uitgevoerd met HFK-vrije blaasmiddelen.
Dakisolatie (schuin dak)	20 m <sup>2</sup>	Rd = 3,5 [m <sup>2</sup> K/w]  Bij monumenten: Rd = 2,5 [m <sup>2</sup> K/w]	Wanneer aan de buitenkant aangebracht moet deze maatregel volgens de 'natuurvriendelijk isoleren' certificering worden uitgevoerd, door een gecertificeerde installateur.
Gevelisolatie	10 m <sup>2</sup>	Rd = 3,5 [m <sup>2</sup> K/w]	Deze maatregel moet volgens de 'natuurvriendelijk isoleren' certificering worden uitgevoerd, door een gecertificeerde installateur.
HR++ glasisolatie	3 m <sup>2</sup>	U = 1,2 [W/m <sup>2</sup> K]	Om aan de oppervlakte-eis te voldoen, mag u alle vormen van glasisolatie bij elkaar optellen. De geldende details zijn terug te vinden op de website van de <u>ISDE-regels van het RVO</u> .
Triple (HR+++ ) glasisolatie	3 m <sup>2</sup>	U = 0,7 [W/m <sup>2</sup> K]	Om aan de oppervlakte-eis te voldoen, mag u alle vormen van glasisolatie bij elkaar optellen. De geldende details zijn terug te vinden op de website van de <u>ISDE-regels van het RVO</u> .

Tabel 1b

Deze maatregelen zijn alleen aan te vragen door een eigenaar-bewoner van een gemeentelijk monument of een Rijksmonument.

Maatregel (overig)	Minimaal oppervlak	Minimale isolatiewaarde	Overige voorwaarden
Monumentenglas	3 m <sup>2</sup>	U = 3,0 [W/m <sup>2</sup> K]	Om aan de oppervlakte-eis te voldoen, mag u alle vormen van glisolatie bij elkaar optellen. De geldende details zijn terug te vinden op de website van de <u>ISDE-regels van het RVO.</u>
Vacuümglas	3 m <sup>2</sup>	U = 1,5 [W/m <sup>2</sup> K]	Om aan de oppervlakte-eis te voldoen, mag u alle vormen van glisolatie bij elkaar optellen. De geldende details zijn terug te vinden op de website van de <u>ISDE-regels van het RVO.</u>

Tabel 1c

Deze maatregel is alleen aan te vragen door een huurder van een woning gehuurd via een woningcorporatie. Het subsidiebedrag voor deze maatregel betreft €400. Overige aanpassingen voor het aanbrengen van de kookplaat vallen niet onder deze regeling.

Maatregel (overig)	Minimaal oppervlak	Minimale isolatiewaarde	Overige voorwaarden
Inductie/elektrische kookplaat	-	-	Het modelnummer verwijst naar een elektrische kookplaat.

*De definities en waarden die worden gehanteerd voor bovenstaande isolatiemaatregelen zijn gebaseerd is op de Investeringsubsidie duurzame energie en energiebesparing (ISDE) bij woningeigenaren. De inductie/elektrische kookplaat vormt hierop een uitzondering. <https://www.rvo.nl/subsidies-financiering/isde/woningeigenaren/isolatiemaatregelen>*